

Broj: 271-1/2021
Zagreb, 05.11.2021.

Z A P I S N I K

s XXXII. redovite godišnje Skupštine UDRUGE UPRAVITELJ
održane na Rabu, 21. listopada 2021. godine u
hotelu PADOVA s početkom u 13:00 sati

Predsjednik Upravnog odbora Joško Šupe otvara Skupštinu i predlaže konstataciju kvoruma na Skupštinu.

Utvrđeno je **da postoji** potreban kvorum kvalificiran za odlučivanje, i to: **ukupno 117 glasova (75%) od sveukupno mogućih 155 glasova Skupštine.**

Nakon utvrđivanja kvoruma jednoglasno je prihvaćen sljedeći

D N E V N I R E D

1. Izbor Radnog predsjedništva, Izbornog povjerenstva, zapisničara i ovjervitelja zapisnika
2. Izvješće o radu UDRUGE s usvajanjem financijskih izvještaja za 2020. godinu
3. Razmatranje i usvajanje financijskog plana za 2022. godinu
4. Izbor predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ između sljedećih kandidata (poredanih abecednim redom prezimena)

- Sanel Haistor Ramić, HB STAN d.o.o., Crikvenica
- Andrea Markešić, GSKG d.o.o., Zagreb
- Joško Šupe, BIRO STAN – UPRAVLJANJE d.o.o., Šibenik
- Silvana Vučković, STANO-UPRAVA d.o.o. Split

5. R a z n o

Ad_1. Predloženo je Radno predsjedništvo od tri člana i to:

- Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o. za predsjednicu Radnog predsjedništva
- Tomislav Štimac, RIJEKA STAN d.o.o., Rijeka
- Aleksandar Matić, CASTRUM PULA d.o.o., Pula

S obzirom na to da se na Skupštini vrši izbor novog predsjedništva UDRUGE, predlaže se i sastav Izbornog povjerenstva u sastavu:

- Vedran Vukobrat, član Odbora za pravo UDRUGE za predsjednika Izbornog povjerenstva
- Tomislav Kani, KANY d.o.o., Pula
- Genarij Sutlović, SG Tanker, Zadar

Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predloženo Radno predsjedništvo. Izorno povjerenstvo je prihvaćeno uz jednog suzdržan član.

Za zapisničara je predložena Andrea Kolarić, a za ovjervitelja zapisnika Marko Ignjatović oboje iz LIBUSOFT CICOM grupacije iz Zagreba. Svi prisutni jednoglasno prihvaćaju predložene.

Ad_2. Gđa Brankica Dejanović kao predsjednica Radnog predsjedništva dalje vodi Skupštinu, te poziva Predsjednika Upravnog odbora da podnese Izvješće o radu UDRUGE. Joško Šupe je podnio Izvješće o radu UDRUGE za 2020. godinu. Predsjednik Upravnog odbora osvrnuo se na događaje koje smo održali prošle godine i najavio iduće Savjetovanje u Makarskoj. Gordana Vlahović je podnijela financijsko izvješće za 2020. godinu (ostvareni prihodi u iznosu od 418.115,04 kn, rashodi u iznosu od 292.425,87 kn. Što se tiče trećeg kvartala 2021. godine trenutno smo na razini prihoda 154.000,00 kn na prihodovnoj strani i na rashodovnoj 184.000,00 kn. Predujmova od sponzora do dana početka Savjetovanja su 172.000,00 kn i realizacija će biti 327.000,00 kn.

Sva zakonska izvješća predana su u roku. Podneseno Izvješće o radu s financijskim izvještajem za 2020. godinu jednoglasno su prihvaćeni.

Ad_3. Plan za 2022. godinu je 350.000,00 kn i to u strukturi: sponzorstva-160.000,00 kn, članarine-189.200,00 kn. Ukupni rashodi bi bili na razini ove godine s tim da su povišeni troškovi usluga jer se planiraju iduću godinu realizirati oba Savjetovanja. Financijski plan za 2022. godinu je usvojen, uz jednog suzdržanog člana.

Ad_5. Kandidature za novog predsjednika pravovremeno su predali:

1. Sanel Haistor Ramić, HB STAN d.o.o., Crikvenica
2. Andrea Markešić, GSKG d.o.o., Zagreb
3. Joško Šupe, BIRO STAN – UPRAVLJANJE d.o.o., Šibenik
4. Silvana Vučković, STANO-UPRAVA d.o.o. Split

U prvom krugu glasovanja kandidati su ostvarili sljedeći broj glasova:

- 1) Sanel Haistor Ramić 12 glasa
- 2) Andrea Markešić 21 glasova
- 3) Joško Šupe 49 glasova
- 4) Silvana Vučković 32 glasa

Ukupno su bila 3 nevažeća listića.

S obzirom na to da niti jedan kandidat u prvom krugu nije osvojio većinu glasova Skupštine, održan je drugi krug glasovanja za kandidate:

KANDIDAT 1 Joško Šupe

KANDIDAT 2 Silvana Vučković

U drugom krugu KANDIDAT 1, gosp. Joško Šupe osvojio je 75 glasa, dok je KANDIDAT 2, gđa Silvana Vučković osvojila 39 glasova.

Ukupno su bila 3 nevažeća listića.

Prema rezultatima izbora u drugom krugu za novog predsjednika UDRUGE na mandat od četiri godine izabran je g. Joško Šupe.

Ad_6. Pod razno, gđa Brankica Dejanović je izvijestila o promjena u Upravnom odboru. Umjesto Komunalno Zabok u Upravni odbor ulazi Gospodarenje stanovima, Donja Stubica. Umjesto Đuro Đaković stan u Upravni odbor ulazi Komunalac Požega. Umjesto Biro-Stan upravljanje ulazi Stambeno Gospodarstvo Tanker (g. Ivković) iz Zadra. Ostali članovi Upravnog odbora ostaju. Svima na Skupštini je objavljeno da u slučaju da postoji želja pojedinog člana da se uključi u aktivan rad UDRUGE, članstvom u Upravnom oboru, da postoji mogućnost da se povisi broj članova s 11 na 13. U slučaju da netko ima želju, moli se da se jave u UDRUGU.

Na idućoj sjednici Upravnog odbora se bira novi predsjednik Upravnog odbora između članova Upravnog odbora.

Zapisničar:

Andrea Kolarić

Ovjerovitelj zapisnika:

Marko Ignjatović